

# COOPERATIVA PER LA COSTRUZIONE ED IL RISANAMENTO DI CASE PER LAVORATORI IN BOLOGNA - SOCIETA' COOPERATIVA

con sede legale in Bologna, Via Farini n. 24  
Costituita il 23 marzo 1884 con rogito Dr. Riccardo Baravelli  
Registro delle Imprese di Bologna e Codice fiscale n. 01099010371

già Iscritta al Registro Prefettizio con Decreto n. 52099 del 24 ottobre 1950  
Iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437  
Iscritta al n. A114154 dell'Albo Nazionale delle Cooperative  
- sezione Cooperative a mutualità prevalente - categoria cooperative edilizie di abitazione

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

### Stato Patrimoniale attivo

	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali:</i>		
Totale		
<i>II - Immobilizzazioni materiali:</i>		
1) Terreni e Fabbricati	350.513.872	350.609.432
4) Altri beni	12.419	17.786
Totale	<b>350.526.291</b>	<b>350.627.218</b>
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie:</i>		
1) Partecipazioni in:		
d bis) verso altri	2.427	2.427
2) Crediti:		
d-bis) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	53.292	53.292
Totale	<b>55.719</b>	<b>55.719</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>350.582.010</b>	<b>350.682.937</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I Rimanenze:</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	44.012	44.012
Totale	<b>44.012</b>	<b>44.012</b>
<i>II Crediti:</i>		
1) Verso Clienti	<b>485.975</b>	<b>401.203</b>
- entro 12 mesi	820.516	638.369
a) verso soci	719.353	553.164
b) verso altri	101.163	85.205
- oltre 12 mesi		
a) verso soci		
b) verso altri		
Fondo svalutazione	(334.541)	(237.166)
5 bis) Crediti Tributari	<b>335.051</b>	<b>94</b>
- entro 12 mesi	335.051	94
- oltre 12 mesi		
5- ter) Imposte anticipate	<b>25.067</b>	<b>63.353</b>
5- quater) Verso altri	<b>1.494.894</b>	<b>110.535</b>
- entro 12 mesi	1.494.894	110.535

	31/12/2021	31/12/2020
- oltre 12 mesi		
Fondo svalutazione		
<b>Totale</b>	<b>2.340.987</b>	<b>575.185</b>
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale		
<i>IV Disponibilità liquide:</i>		
1) Depositi bancari e postali	21.309.023	20.656.343
3) Denaro e valori in cassa	3.324	5.669
<b>Totale</b>	<b>21.312.347</b>	<b>20.662.012</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>23.697.346</b>	<b>21.281.209</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>182.095</b>	<b>212.595</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>374.461.451</b>	<b>372.176.741</b>

### Stato Patrimoniale passivo

<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I Capitale Sociale	289.853	282.443
II Riserva da sovrapprezzo azioni		
III Riserva di rivalutazione indivisibile	243.783.018	243.783.018
IV Riserva legale indivisibile	18.319.390	17.330.832
V Riserve Statutarie indivisibili	49.018.682	46.810.903
VI Altre riserve	1	4
VII Riserva per operazioni copertura flussi finanziari attesi	(79.376)	(200.616)
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo		
IX Utile (Perdita) d'esercizio	3.055.274	3.295.191
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale</b>	<b>314.386.842</b>	<b>311.301.775</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
3) Strumenti finanziari derivati passivi	104.443	263.969
4) Altri	2.014.749	1.800.000
<b>Totale</b>	<b>2.119.192</b>	<b>2.063.969</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	<b>278.181</b>	<b>375.593</b>
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso soci per finanziamenti	<b>36.300.260</b>	<b>35.900.514</b>
- entro 12 mesi	4.245.326	4.019.627
- oltre 12 mesi	32.054.934	31.880.887
4) Debiti verso banche	<b>14.197.151</b>	<b>15.409.413</b>
- entro 12 mesi	1.241.850	1.212.263
- oltre 12 mesi	12.955.301	14.197.150
7) Debiti verso fornitori	<b>504.364</b>	<b>545.174</b>
- entro 12 mesi	504.364	545.174
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari	<b>164.155</b>	<b>167.512</b>
- entro 12 mesi	164.155	167.512
- oltre 12 mesi		
13) debiti verso istituti di previdenza e assistenza	<b>65.334</b>	<b>39.124</b>
- entro 12 mesi	65.334	39.124
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti	<b>6.346.488</b>	<b>6.264.237</b>
- entro 12 mesi	152.010	295.212
- oltre 12 mesi	6.194.478	5.969.025
<b>Totale</b>	<b>57.577.752</b>	<b>58.325.974</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>99.484</b>	<b>109.430</b>

	31/12/2021	31/12/2020
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>60.074.609</b>	<b>60.874.966</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO</b>	<b>374.461.451</b>	<b>372.176.741</b>

### Conto economico

<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.058.246	10.054.133
a) verso soci	9.359.598	9.332.339
b) verso altri	698.648	721.794
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	501.263	1.281.959
5) Altri ricavi e proventi	2.599.323	2.311.921
a) ricavi e proventi diversi	2.599.323	2.311.921
b) contributi		
Totale	<b>13.158.832</b>	<b>13.648.013</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime sussidiarie e di consumo e di merci	(11.689)	(16.338)
7) Per servizi	(5.054.113)	(5.296.534)
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(350.405)	(341.988)
b) oneri sociali	(101.458)	(105.623)
c) trattamento di fine rapporto	(34.289)	(30.264)
e) altri costi		
	(486.152)	(477.875)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) amm.to delle immobiliz. immateriali		(1.662)
b) amm.to delle immobiliz. materiali	(602.189)	(600.997)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità	(100.000)	(175.454)
	(702.189)	(778.113)
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
13) Altri Accantonamenti	(1.800.000)	(1.800.000)
14) Oneri diversi di gestione	(402.761)	(342.458)
Totale	<b>(8.456.904)</b>	<b>(8.711.318)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		
	<b>4.701.928</b>	<b>4.936.695</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi		
- da altri	39.755	22.510
Totale	<b>39.755</b>	<b>22.510</b>
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da altri	(865.202)	(750.632)
Totale	<b>(865.202)</b>	<b>(750.632)</b>
Totale proventi e oneri finanziari	<b>(825.447)</b>	<b>(728.122)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>3.876.481</b>	<b>4.208.573</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) imposte correnti	(821.207)	(913.633)
b) imposte relative ad esercizi precedenti		251
c) imposte differite e anticipate		
Totale	<b>(821.207)</b>	<b>(913.382)</b>
21) Utile (Perdita) d'esercizio	<b>3.055.274</b>	<b>3.295.191</b>

p. Il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente - f.to Renato Rimondini